

3307

MIETVERTRAG

zwischen

1. Vermieter: DEM GEMEINNÜTZIGEN KARL – MAY – DORF E. V.

&

Mieter

Herr Frau

Name:	Roter Baum - JugendLeben UG (Jacqueline Muth)
Anschrift	Größenhainer Str. 93, 01127 Dresden
Geburtsdatum	██████████
E-Mail:	ferienfahrten@roter-baum.de
Telefon:	0351/8582702
Veranstaltungszeitraum:	07.07. - 15.07.2022

Veranstaltungsart:	Ferienfreizeit
---------------------------	----------------

Personenzahl: ca. 68	davon Übernachtungsgäste: ca. 68
-----------------------------	---

2. Mietobjekte

Außengelände & Steinhaus (28 Schlafplätze, 100 m2 Saal, Küche, Sanitärbereich):	X
Nutzung der Feuerstelle (eigenes Feuerholz):	X
Hüttendorf (wenn ja, welche?):	Nr. 2, 3, 7, 8, 10 X

3. Mietkonditionen

Die reine Vereinsheimmiete (beinhaltet das Außengelände mit Feuerstelle sowie das Steinhaus inkl. 28 Schlafplätzen) beträgt █████ Euro pro Nacht. Zusätzlich hat der Mieter eine **Kaution in Höhe von █████ Euro** zu hinterlegen (abhängig von der Veranstaltungsgröße und den gebuchten Mietobjekten), die bei **ordnungsgemäßer** Rückgabe der Mietobjekte unmittelbar zurückerstattet wird.

Für jeden weiteren benötigten Schlafplatz ist ein zusätzlicher Beitrag i.H.v. █████ € pro Person und Nacht zu entrichten.


Karl-May-Dorf e.V.	Telefon: 0351/79696546	Bank: Fidor Bank
Dresdner Straße 115	E-Mail: info-kmd@gmx.de	BIC: FDDODEMMXXX
01468 Moritzburg	www.karl-may-dorf.net	IBAN: DE637002220000202798 69

Die Nebenkosten sind nicht in der Vereinsheimmiete enthalten.

Es gilt folgender Pauschalpreis: ■ EUR für eine Nacht, ■ EUR für jede weitere Nacht. Die Nebenkostenpauschale variiert allerdings je nach Größe der Veranstaltung und Gästeanzahl und wird entsprechend vom Vermieter festgelegt. Der Vermieter behält sich außerdem vor, eine Nachberechnung zu veranschlagen, sollten die tatsächlichen Nebenkosten diesen Pauschalpreis übersteigen. In diesem Fall werden die Differenzkosten direkt mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

4. Mietkosten und Zahlung

Kostenübersicht (wird vom Vermieter ausgefüllt)

Bezeichnung	Summe
STEINHAUS (inkl. 28 Schlafplätzen)	
HÜTTE(N) Nr. 2, 3, 7, 8, 10	
NEBENKOSTEN	
PROFESSIONELLE ENDREINIGUNG (Haupthaus und 5 Hütten)	
SONSTIGE LEIHGEBÜHREN	
GESAMTKOSTEN (inkl. Kautionsverrechnung und Nebenkosten)	

Gemäß § 19 UStG enthält der Rechnungsbetrag keine Umsatzsteuer

Bis zum ^{31.3.} ~~31.01.2022~~ ist eine Anzahlung in Höhe von ■ € auf das u.g. Konto unter Angabe der Rechnungsnummer zu überweisen. Der verbleibende Gesamtbetrag von ■ € ist bitte bis spätestens **31.05.2022** zu zahlen.

Bitte beachten Sie: die Reservierung gilt erst mit unterzeichnetem Mietvertrag und vollständigem Zahlungseingang als verbindlich.

Die Kautionsverrechnung wird vom Vermieter nach ordnungsgemäßer Abnahme zurücküberwiesen (siehe dazu bitte auch Abschnitt 6. Reinigung).

Bank: Fidor Bank

Kontoinhaber: Karl-May-Dorf e.V.

IBAN: DE637002220000202798 69

Verwendungszweck: Rechnungsnummer: 2022014 unbedingt angeben

Karl-May-Dorf e.V.
Dresdner Straße 115
01468 Moritzburg

Telefon: 0351 79696546
E-Mail: info-kmd@gmx.de
www.karl-may-dorf.net

Bank: Fidor Bank
BIC: FDDODEMMXXX
IBAN: DE637002220000202798 69

5. Stornierungsbedingungen

Bei einer Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn bleibt die Anzahlung komplett einbehalten. Sofern der Mieter die Veranstaltung binnen weniger als 30 Tagen storniert, wird der gesamte Mietbetrag einbehalten bzw. bleibt der Anspruch auf Zahlung der Mietkosten in voller Höhe bestehen.

Jegliche Änderungen oder Stornierungen hinsichtlich einer Buchung müssen unverzüglich schriftlich gesendet werden an: info-kmd@gmx.de.

6. Reinigung

Für eine ordnungsgemäße Reinigung **aller gemieteten Objekte ist der Mieter verantwortlich**. Die genutzten Räumlichkeiten (der Hauptsaal inklusive Küche, Schlafräume, ggfls. Hütten sofern angemietet sowie die Toiletten- und Duschräume) sind bitte zu kehren und nass zu wischen. **Die obligatorische Reinigung beinhaltet ebenfalls das Außengelände (inklusive Feuerstelle), das sauber und beräumt verlassen werden muss**. Dies wird im Anschluss des Veranstaltungstages bei Schlüsselübergabe vom Vermieter kontrolliert.

Es gelten die Bestimmungen zur „Endreinigung durch den Mieter“, gemäß Anlage.

Auf vorherige Anfrage kann ein professioneller Reinigungsservice über den Vermieter gebucht werden; die Kosten belaufen sich auf ■■■ € für die Reinigung des Steinhauses und auf ■■■ € pro Hütte.

Für **entstandene Schäden oder Verschmutzungen** der gemieteten Objekte und des Außengeländes während der Mietdauer haftet ausschließlich der Mieter. Die dabei entstandenen Kosten für z.B. Reparaturen oder eine nachträgliche Reinigung werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Sofern die Kautionsverrechnung die Kosten nicht abdeckt, werden diese separat im Anschluss in Rechnung gestellt.

7. Zusätzliche Vereinbarungen

Im Rahmen unserer Hausordnung gelten außerdem folgende Vereinbarungen:

Der Vertragspartner muss volljährig sein. Bei Übergabe wird eine entsprechende Kopie des Personalausweises gemacht.

Der Mieter verpflichtet sich, auf die Einhaltung des Jugendschutzgesetzes zu achten.

Das Rauchen in den Gebäuden ist **strengstens verboten**.

Karl-May-Dorf e.V. Telefon: 0351/79696546 Bank: Fidur Bank
Dresdner Straße 115 E-Mail: info-kmd@gmx.de BIC: FDDODEMMXXX
01468 Moritzburg www.karl-may-dorf.net IBAN: DE637002220000202798 69

3347

Unzulässige Abfallentsorgungen sind zu vermeiden.

Bei Waldbrandgefahr ist die Nutzung der Feuerstelle **strengstens untersagt**. Der Mieter muss sich über eine eventuelle Gefahrenstufe am Tag seiner Veranstaltung informieren. Dekorationen sind nicht mit Nägeln, Schrauben oder ähnlichen Dingen zu befestigen und sind nach Nutzung des Mietobjektes rückstandslos zu entfernen.

Bitte unbedingt beachten: Bei Übernachtungen sind bitte ein geeigneter Bettbezug (Bettlaken/Spannbettlaken), eigene Schlafsäcke und/oder Bettwäsche mitzubringen.

Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter eventuelle Beschädigungen bei Übergabe des Mietobjektes unverzüglich und vollständig anzuzeigen.

Der Vermieter behält es sich vor, dass ein Vorstandsmitglied jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren darf. Im Falle von Zuwiderhandlungen, einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlage oder einer Schädigung des Vereinsrufes ist dieser berechtigt, die Veranstaltung unverzüglich zu beenden. Es erfolgt in diesem Fall keine Rückvergütung.

Bei Verlust des Schlüssels ist ein Austausch der gesamten Schlüsselanlage notwendig. Die Kosten hierfür trägt ausschließlich der Mieter.

Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit allen genannten Bedingungen, insbesondere denen zur „Endreinigung durch den Mieter“ einverstanden.

Dresden, 19.7.22
Ort, Datum

Roter Baum - JugendLeben UG
Projekt Ferienfreizeiten
Großenhainer Straße 93
01127 Dresden
ferienfahrten@roter-baum.de

Unterschrift Mieter

Moritzburg, den 15.01.2022
auch
Ort, Datum

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist
ohne Unterschrift gültig.

Unterschrift Karl-May-Dorf e.V.

Karl-May-Dorf e.V.
Dresdner Straße 115
01468 Moritzburg

Telefon: 0351/79696546
E-Mail: info-kmd@gmx.de
www.karl-may-dorf.net

Bank: Fidor Bank
BIC: FDDODEMMXXX
IBAN: DE637002220000202798 6

3347

MIETVERTRAG

zwischen

1. Vermieter: DEM GEMEINNÜTZIGEN KARL – MAY – DORF E. V.

&

Mieter

Herr Frau

Name:	Roter Baum - JugendLeben UG (Jacqueline Muth)
Anschrift	Großenhainer Str. 93, 01127 Dresden
Geburtsdatum	██████████
E-Mail:	ferienfahrten@roter-baum.de
Telefon:	0351/8582702
Veranstaltungszeitraum:	12.08. - 18.08.2022
<hr/>	
Veranstaltungsart:	Ferienfreizeit
<hr/>	
Personenzahl: ca. 68	davon Übernachtungsgäste: ca. 68

2. Mietobjekte

Außengelände & Steinhaus (28 Schlafplätze, 100 m2 Saal, Küche, Sanitärbereich): X

Nutzung der Feuerstelle (eigenes Feuerholz): X

Hüttendorf (wenn ja, welche?): Nr. 2, 3, 7, 8, 10 X

3. Mietkonditionen

Die **reine Vereinsheimmiete** (beinhaltet das Außengelände mit Feuerstelle sowie das Steinhaus inkl. 28 Schlafplätzen) beträgt █████ Euro pro Nacht. Zusätzlich hat der Mieter eine **Kautionshöhe** von █████ Euro zu hinterlegen (abhängig von der Veranstaltungsgröße und den gebuchten Mietobjekten), die bei **ordnungsgemäßer** Rückgabe der Mietobjekte unmittelbar zurückerstattet wird.

Für jeden weiteren benötigten Schlafplatz ist ein zusätzlicher Beitrag i.H.v. █████€ pro Person und Nacht zu entrichten.

Karl-May-Dorf e.V.	Telefon: 0351/79696546	Bank: Fidor Bank
Dresdner Straße 115	E-Mail: info-kmd@gmx.de	BIC: FDDODEMMXXX
01468 Moritzburg	www.karl-may-dorf.net	IBAN: DE637002220000202798 69

Die Nebenkosten sind nicht in der Vereinsheimmiete enthalten.

Es gilt folgender Pauschalpreis: ■ EUR für eine Nacht, ■ EUR für jede weitere Nacht.
Die Nebenkostenpauschale variiert allerdings je nach Größe der Veranstaltung und Gästeanzahl und wird entsprechend vom Vermieter festgelegt.

Der Vermieter behält sich außerdem vor, eine Nachberechnung zu veranschlagen, sollten die tatsächlichen Nebenkosten diesen Pauschalpreis übersteigen. In diesem Fall werden die Differenzkosten direkt mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

4. Mietkosten und Zahlung

Kostenübersicht (wird vom Vermieter ausgefüllt)

Bezeichnung	Summe
STEINHAUS (inkl. 28 Schlafplätzen)	
HÜTTE(N) Nr. 2, 3, 7, 8, 10	
NEBENKOSTEN	
PROFESSIONELLE ENDREINIGUNG (Haupthaus und 5 Hütten)	
SONSTIGE LEIHGEBÜHREN	
GESAMTKOSTEN (inkl. Kautionsverrechnung und Nebenkosten)	

Gemäß § 19 UStG enthält der Rechnungsbetrag keine Umsatzsteuer

Bis zum ^{31,3,} ~~31.01.2022~~ ist eine Anzahlung in Höhe von ■ EUR auf das u.g. Konto unter Angabe der Rechnungsnummer zu überweisen. Der verbleibende Gesamtbetrag von ■ EUR ist bitte bis spätestens **30.06.2022** zu zahlen.

Bitte beachten Sie: die Reservierung gilt erst mit unterzeichnetem Mietvertrag und vollständigem Zahlungseingang als verbindlich.

Die Kautionsverrechnung wird vom Vermieter nach ordnungsgemäßer Abnahme zurücküberwiesen (siehe dazu bitte auch Abschnitt 6. Reinigung).

Bank: Fidor Bank

Kontoinhaber: Karl-May-Dorf e.V.

IBAN: DE637002220000202798 69

Verwendungszweck: Rechnungsnummer: 2022015 unbedingt angeben

Karl-May-Dorf e.V.
Dresdner Straße 115
01468 Moritzburg

Telefon: 0351/79696546
E-Mail: info-kmd@gmx.de
www.karl-may-dorf.net

Bank: Fidor Bank
BIC: FDDODEMMXXX
IBAN: DE637002220000202798 69

5. Stornierungsbedingungen

Bei einer Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn bleibt die Anzahlung komplett einbehalten. Sofern der Mieter die Veranstaltung binnen weniger als 30 Tagen storniert, wird der gesamte Mietbetrag einbehalten bzw. bleibt der Anspruch auf Zahlung der Mietkosten in voller Höhe bestehen.

Jegliche Änderungen oder Stornierungen hinsichtlich einer Buchung müssen unverzüglich schriftlich gesendet werden an: info-kmd@gmx.de.

6. Reinigung

Für eine ordnungsgemäße Reinigung **aller gemieteten Objekte ist der Mieter verantwortlich**. Die genutzten Räumlichkeiten (der Hauptsaal inklusive Küche, Schlafräume, ggfls. Hütten sofern angemietet sowie die Toiletten- und Duschräume) sind bitte zu kehren und nass zu wischen. **Die obligatorische Reinigung beinhaltet ebenfalls das Außengelände (inklusive Feuerstelle), das sauber und beräumt verlassen werden muss**. Dies wird im Anschluss des Veranstaltungstages bei Schlüsselübergabe vom Vermieter kontrolliert.

Es gelten die Bestimmungen zur „Endreinigung durch den Mieter“, gemäß Anlage.

Auf vorherige Anfrage kann ein professioneller Reinigungsservice über den Vermieter gebucht werden; die Kosten belaufen sich auf ■■■ € für die Reinigung des Steinhauses und auf ■■■ € pro Hütte.

Für **entstandene Schäden oder Verschmutzungen** der gemieteten Objekte und des Außengeländes während der Mietdauer haftet ausschließlich der Mieter. Die dabei entstandenen Kosten für z.B. Reparaturen oder eine nachträgliche Reinigung werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Sofern die Kautionsverrechnung die Kosten nicht abdeckt, werden diese separat im Anschluss in Rechnung gestellt.

7. Zusätzliche Vereinbarungen

Im Rahmen unserer Hausordnung gelten außerdem folgende Vereinbarungen:

Der Vertragspartner muss volljährig sein. Bei Übergabe wird eine entsprechende Kopie des Personalausweises gemacht.

Der Mieter verpflichtet sich, auf die Einhaltung des Jugendschutzgesetzes zu achten.

Das Rauchen in den Gebäuden ist strengstens verboten.

Karl-May-Dorf e.V.
Dresdner Straße 115
01468 Moritzburg

Telefon: 0351/79696546
E-Mail: info-kmd@gmx.de
www.karl-may-dorf.net

Bank: Fidor Bank
BIC: FDDODEMMXXX
IBAN: DE637002220000202798 69

Unzulässige Abfallentsorgungen sind zu vermeiden.

Bei Waldbrandgefahr ist die Nutzung der Feuerstelle **strengstens untersagt**. Der Mieter muss sich über eine eventuelle Gefahrenstufe am Tag seiner Veranstaltung informieren. Dekorationen sind nicht mit Nägeln, Schrauben oder ähnlichen Dingen zu befestigen und sind nach Nutzung des Mietobjektes rückstandslos zu entfernen.

Bitte unbedingt beachten: Bei Übernachtungen sind bitte ein geeigneter Bettbezug (Bettlaken/Spannbettlaken), eigene Schlafsäcke und/oder Bettwäsche mitzubringen.

Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter eventuelle Beschädigungen bei Übergabe des Mietobjektes unverzüglich und vollständig anzuzeigen.

Der Vermieter behält es sich vor, dass ein Vorstandsmitglied jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren darf. Im Falle von Zuwiderhandlungen, einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlage oder einer Schädigung des Vereinsrufes ist dieser berechtigt, die Veranstaltung unverzüglich zu beenden. Es erfolgt in diesem Fall keine Rückvergütung.

Bei Verlust des Schlüssels ist ein Austausch der gesamten Schlüsselanlage notwendig. Die Kosten hierfür trägt ausschließlich der Mieter.

Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit allen genannten Bedingungen, insbesondere denen zur „Endreinigung durch den Mieter“ einverstanden.

Dresden, 19.1.22

Ort, Datum

Moritzburg, den 15.01.2022

auch

Ort, Datum

Roter Baum - JugendLeben UG
Projekt Ferienfreizeiten
Großenhainer Straße 93
01127 Dresden
ferienfahrten@roter-baum.de


Unterschrift Mieter

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist

ohne Unterschrift gültig.

Unterschrift Karl-May-Dorf e.V.

Karl-May-Dorf e.V.
Dresdner Straße 115
01468 Moritzburg

Telefon: 0351/79696546
E-Mail: info-kmd@gmx.de
www.karl-may-dorf.net

Bank: Fidor Bank
BIC: FDDODEMMXXX
IBAN: DE637002220000202798 6